

HOTĂRÂREA NR. 238

din data de 31.10.2022

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații situate administrativ în municipiul Turda, str.Tineretului nr.6, jud.Cluj, către Grădinița cu Program prelungit Prichindelul Isteț și determinarea modalității de calcul și facturare aferente utilităților

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2022;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații situate administrativ în Municipiul Turda, str.Tineretului nr.6, jud.Cluj către *Grădinița cu Program prelungit Prichindelul Isteț*, având domiciliul fiscal în Turda, str. Aviatorilor nr. 16 și CIF 17989986, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniului nr. 30.459/19.10.2022, precum și *avizul favorabil* al comisiilor de specialitate nr. 3 – pentru *ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții* și nr. 5 – pentru *învățământ, cultură, sănătate, tineret, sport și turism*, ale Consiliului local al municipiului Turda;

Ținând seama de dispozițiile art. 108 lit.d, art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. c, alin 6, lit. a, art. 136 alin. 1, art. 139, alin 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297 alin 1, lit. d, art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art.874 din Noul Cod Civil, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o durată de 1 (un) an, a unor spații situate administrativ în Turda, str.Tineretului nr.6, în incinta Liceului Teoretic „Liviu Rebreanu”, situate la etaj I în clădirea internat, înscrisă în CF nr. 64380, nr. cadastral 64380-C1 – construcții administrative și social culturale, în suprafață totală de 710 mp, cu valoarea de inventar de 2.618.562,52 lei, către *Grădinița cu Program prelungit Prichindelul Isteț*, în următoarea componență:

- 3 săli de clasă având următoarele suprafețe: sală clasă – 33,92 mp, sală de clasă – 33,85 mp, sală de clasă – 33,49 mp,
- casa scării în suprafață de 20,70 mp
- 1 grup social și spălător în suprafață de 46,5 mp
- 1 hol în suprafață de 59,88 mp.

Art. 2. Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către *Grădinița cu Program prelungit Prichindelul Isteț*.

Utilitățile aferente spațiilor date în folosință gratuită, conform facturilor transmise/emise de către Liceul Teoretic Liviu Rebreanu, cu sediul în Turda, str. Tineretului nr. 6, C.U.I. 454724, în calitate de titular al contractelor încheiate cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă/canalizare și gaze naturale), după cum urmează:

- consumului aferent serviciului de apa-canalizare, potrivit Anexei 1 a Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 29/N din 1993 pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici, se va refactura un consum de 2,4 mc/persoana/lună;

- având în vedere consumul energiei electrice pe întregul etaj, respectiv etajul I al clădirii internat unde își va desfășura activitatea *Grădinița cu Program prelungit Prichindelul Isteț*, încasarea costului aferent energiei electrice se va face în funcție de consumatorii utilizați;

- în ceea ce privește încasarea consumului de gaze naturale, aceasta se va face prin determinarea volumului spațiului încălzit aferent zonei închiriate, din totalul volumului ce corespunde suprafeței totale încălzite a Liceului Teoretic Liviu Rebreanu, numai în perioada în care se utilizează gaze naturale în vederea încălzirii spațiilor atribuite.

Art. 3. Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

Art. 4. Drepturile și obligațiile părților vor fi stabilite prin încheierea unui contract de comodat, ce va fi întocmit de către Serviciul Evidență Patrimoniu și semnat de părți, în termen de 30 de zile de la adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Predarea–primirea spațiilor identificate la art.1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat în termen de 10 zile de la semnarea contractului de comodat

Art. 6. Se împuternicește primarul municipiului Turda să semneze contractul de comodat.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Serviciului Evidență Patrimoniu, Grădiniței cu Program prelungit Prichindelul Isteț, Liceului Teoretic „Liviu Rebreanu” în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sârbu Paul Marius



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

Serviciul Evidenta Patrimoniului
Nr. 30.459/19.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea dării în folosință gratuită către *Grădinița cu Program prelungit Prichindelul Isteț* a unor spații situate administrativ în Turda, str. Tineretului nr. 6, jud. Cluj.

Conform art. 129, alin. 2 și alin. 6, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului". Prerogativa dării în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Turda aparține Consiliului Local, care, potrivit art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie date în folosință gratuită **instituțiilor de utilitate publică**.

În ceea ce privește statutul de instituție de utilitate publică, potrivit art. 10 din Legea 1/2011 privind "În România, învățământul **este serviciu de interes public și se desfășoară, în condițiile prezentei legi, în limba română, precum și în limbile minorităților naționale și în limbi de circulație internațională.**"

Având în vedere cele menționate, se impune ca spațiile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre să fie date în folosință gratuită către *Grădinița cu Program prelungit Prichindelul Isteț*.

Spațiile solicitate fac parte din domeniul public al Municipiului Turda și sunt situate în incinta Liceului Teoretic „Liviu Rebreanu”, la etajul I al clădirii internat, înscrise în CF 64380 Turda, nr. cadastral 64380-C1- construcții administrative și social culturale în suprafață totală de 710 mp, fiind identificate după cum urmează: - 3 săli de clasă având următoarele suprafețe: sală clasă – 33,92 mp, sală de clasă – 33,85 mp, sală de clasă – 33,49 mp, casa scării în suprafață de 20,70 mp, 1 grup social și spălător în suprafață de 46,5 mp, 1 hol în suprafață de 59,88 mp.

Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către *Grădinița cu Program prelungit Prichindelul Isteț*.

Utilitățile aferente spațiilor date în folosință gratuită, conform facturilor transmise/emise de către Liceul Teoretic Liviu Rebreanu, cu sediul în Turda, str. Tineretului nr. 6, C.U.I. 454724, în calitate de titular al contractelor încheiate cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă/canalizare și gaze naturale), după cum urmează:

- consumului aferent serviciului de apa-canalizare, potrivit Anexei 1 a Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 29/N din 1993 pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici, se va refactura un consum de 2,4 mc/persoana/lună;

- având în vedere consumul energiei electrice pe întregul etaj, respectiv etajul I al clădirii internat unde își va desfășura activitatea *Grădinița cu Program prelungit Prichindelul Isteț*, încasarea costului aferent energiei electrice se va face în funcție de consumatorii utilizați;

- în ceea ce privește încasarea consumului de gaze naturale, aceasta se va face prin determinarea volumului spațiului încălzit aferent zonei închiriate, din totalul volumului ce corespunde suprafeței totale încălzite a Liceului Teoretic Liviu Rebreanu, numai în perioada în care se utilizează gaze naturale în vederea încălzirii spațiilor atribuite.

Titularul dreptului de folosință are obligația respectării art. 350-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

Șef serviciu,
Cismaș Dan

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'D' and 'C' followed by a vertical line.

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea dării în folosință gratuită către *Grădinița cu Program prelungit Prichindelul Isteț* a unor spații situate administrativ în Turda, str. Tineretului nr. 6, jud.Cluj.

Conform art. 129, alin. 2 și alin 6, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului". Prerogativa dării în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Turda aparține Consiliului Local, care, potrivit art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie date în folosință gratuită **instituțiilor de utilitate publică**.

În ceea ce privește statutul de instituție de utilitate publică, potrivit art. 10 din Legea 1/2011 privind "*În România, învățământul este serviciu de interes public și se desfășoară, în condițiile prezentei legi, în limba română, precum și în limbile minorităților naționale și în limbi de circulație internațională.*"

Având în vedere cele menționate, se impune ca spațiile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre să fie date în folosință gratuită către *Grădinița cu Program prelungit Prichindelul Isteț*.

Spațiile solicitate fac parte din domeniul public al Municipiului Turda și sunt situate în incinta Liceului Teoretic „Liviu Rebreanu”, la etajul I al clădirii internat, înscrise în CF 64380 Turda, nr. cadastral 64380-C1- construcții administrative și social culturale în suprafață totală de 710 mp, fiind identificate după cum urmează: - 3 săli de clasă având următoarele suprafețe: sală clasă – 33,92 mp, sală de clasă – 33,85 mp, sală de clasă – 33,49 mp, casa scării în suprafață de 20,70 mp, 1 grup social și spălător în suprafață de 46,5 mp, 1 hol în suprafață de 59,88 mp.

Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către *Grădinița cu Program prelungit Prichindelul Isteț*.

Utilitățile aferente spațiilor date în folosință gratuită, conform facturilor transmise/emise de către Liceul Teoretic Liviu Rebreanu, cu sediul în Turda, str. Tineretului nr. 6, C.U.I. 454724, în calitate de titular al contractelor încheiate cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă/canalizare și gaze naturale), după cum urmează:

- consumului aferent serviciului de apa-canalizare, potrivit Anexei 1 a Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 29/N din 1993 pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici, se va refactura un consum de 2,4 mc/persoana/lună;

- având în vedere consumul energiei electrice pe întregul etaj, respectiv etajul I al clădirii internat unde își va desfășura activitatea *Grădinița cu Program prelungit Prichindelul Isteț*, încasarea costului aferent energiei electrice se va face în funcție de consumatorii utilizați;

- în ceea ce privește încasarea consumului de gaze naturale, aceasta se va face prin determinarea volumului spațiului încălzit aferent zonei închiriate, din totalul volumului ce corespunde suprafeței totale încălzite a Liceului Teoretic Liviu Rebreanu, numai în perioada în care se utilizează gaze naturale în vederea încălzirii spațiilor atribuite.

Titularul dreptului de folosință are obligația respectării art. 350-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

***PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI***

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical line and a small flourish at the top.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64380 Turda

Nr. cerere	43223
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022
Cod verificare 100120038988	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64380	1.325	Teren împrejmuit; Lot-4 imobil împrejmuit parțial pe latura nordică și vestică cu gard de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64380-C1	Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:710 mp; Corp 3 , internat, cu regim de înălțime P+3E, compus din: la parter: 1 capela, 2 săli lectură, 2 biblioteci, 3 depozite, 1 sală dusuri, 2 grupuri sanitare, 1 spalatorie, 2 casa scării, 1 vestiar, 1 sală de forță, 1 cabinet medical, 3 magazine, 2 holuri, 1 antreu, 1 coridor, 1 acces; la Etajul 1: 10 dormitoare, 1 sală dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scării, 1 camera pedagog, 1 sală lectură, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 2: 10 dormitoare, 1 sală dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scării, 1 camera pedagog, 1 sală lectură, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 3: 10 dormitoare, 1 sală dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scării, 1 camera pedagog, 1 sală lectură, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40087 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 258, din 22/11/2019 emis de PRIMĂRIA TURDA;		
B1	Se înființează cartea funciară 64380 a imobilului cu numărul cadastral 64380/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63190 înscris în cartea funciară 63190;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, CIF:4378930, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64380	1.325	Lot-4 imobil împrejmuit partial pe latura nordica si vestica cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.325	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64380-C1	construcții administrative si social culturale	710	Cu acte	S. construita la sol:710 mp; Corp 3 , internat, cu regim de inaltime P+3E, compus din: la parter: 1 capela, 2 sali lectura, 2 biblioteci, 3 depozite, 1 sala dusuri, 2 grupuri sanitare, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 vestiar, 1 sala de forta, 1 cabinet medical, 3 magazii, 2 holuri, 1 antreu, 1 coridor, 1 acces; la Etajul 1: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 2: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 3: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.889
2	3	8.693
3	4	41.783
4	5	0.5
5	6	4.98
6	7	24.879
7	8	12.157
8	9	0.744
9	10	1.901
10	11	39.964
11	1	16.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2022, 09:32





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0830526

Denumire/Nume si prenume:

GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT PRICHINDELUL ISTET

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, MUN. TURDA,
STR. AVIATORILOR, Nr.16

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

17989986

000000000000000000000000283899698

Data atribuirii (C.I.F.):

28.09.2005

A

Data eliberării:

18.09.2012

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ

DECIZIA
Nr. 1907 din 18.09.2012

În temeiul prevederilor art. 61 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu *Procedura de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar*, aprobată prin O.M.E.C.T.S. nr. 6564 din 13 decembrie 2011, cu modificările și completările aduse de O.M.E.C.T.S. nr. 3283 din 17 februarie 2012, precum și în baza Hotărârii Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj,

În temeiul dispozițiilor Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a inspectoratelor școlare, aprobat prin O.M.E.C.T.S. nr. 5530/2011,

INSPECTORUL ȘCOLAR GENERAL
DECIDE:

Art. 1 Începând anul școlar 2012-2013, Grădinița „PRICHINDELUL ISTET” Turda, cu statut de unitate de învățământ cu personalitate juridică, funcționează sub denumirea de **Grădinița cu Program Prelungit „PRICHINDELUL ISTET” Turda**.

Art. 2 Conducerea unității de învățământ, menționată la art.1, va duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL
Prof. Valentin Claudiu Cufus



Consilier Juridic,
Ovidiu Lateș

P-ța Ștefan cel Mare nr. 4, Cluj - Napoca

Tel: +40 (0) 264 590 778

Fax: +40 (0) 264 592 832

www.isjcj.ro

cluj@isjcj.ro

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
GRUP SCOLAR CHIMIE IND. -INTERNAT(S=688MP)-STR. TINERETULUI NR.6		Codul de clasificare: 1.6.2 Data dării în folosință: Mai 1979 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		
creștere valoare cladire cf referat 16795/3/18.08.2020(nc 713/18.08.2020)		

Gestiunea:3 - INVATAMANT

Magazia:212.09 - Constructii D.Public NeAm. Sursa A

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
300136	30/05/79, PI, 1	Preluare initiala	1	1.486.899,57	0,00	1.486.899,57	0,00
300136	31/12/19, R, 1	Reevaluare	1	163.558,95	0,00	1.650.458,52	0,00
300136	27/08/20, AMFFS, 20115	Modificare valoare	1	968.104,00	0,00	2.618.562,52	0,00

 Contabil
 Contabil

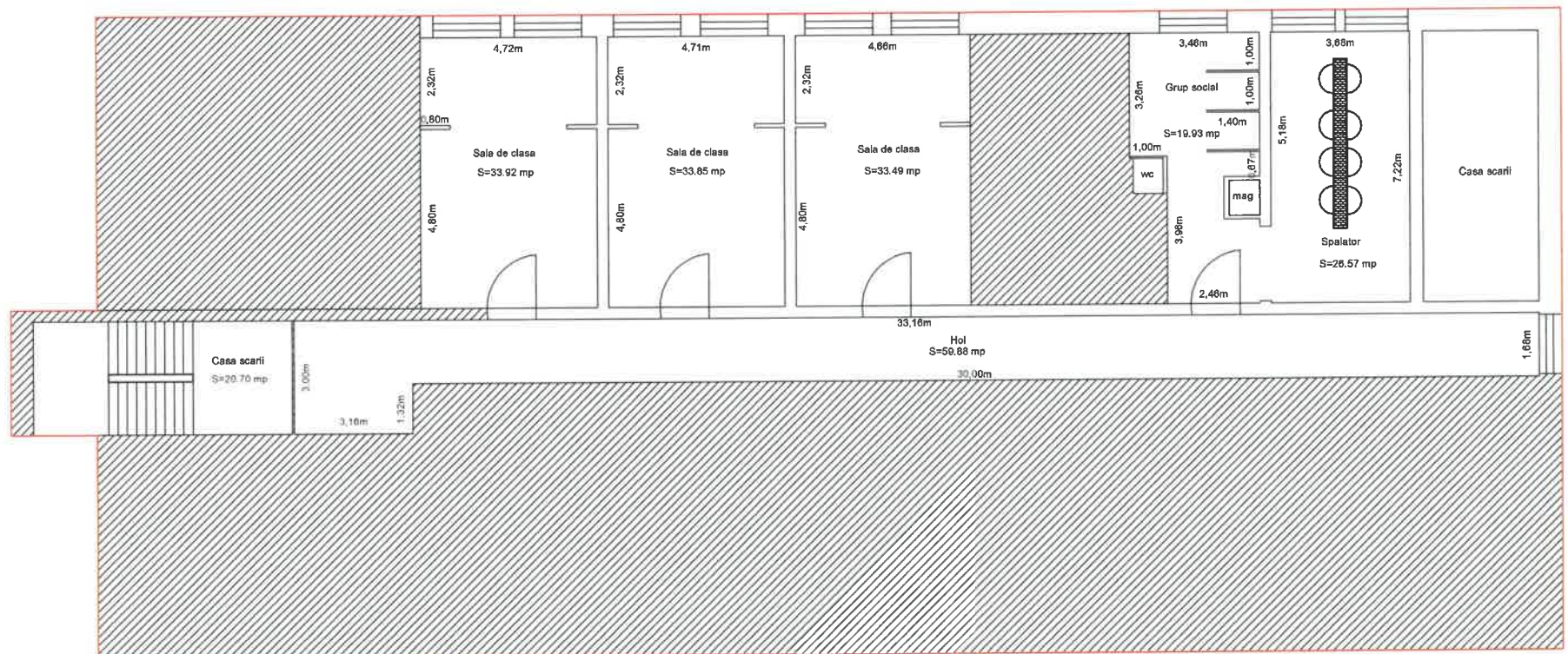
.....

 Director
 Director

.....

Relevu imobil, camin Liceul "Liviu Rebreanu",
Turda, str. Tineretului

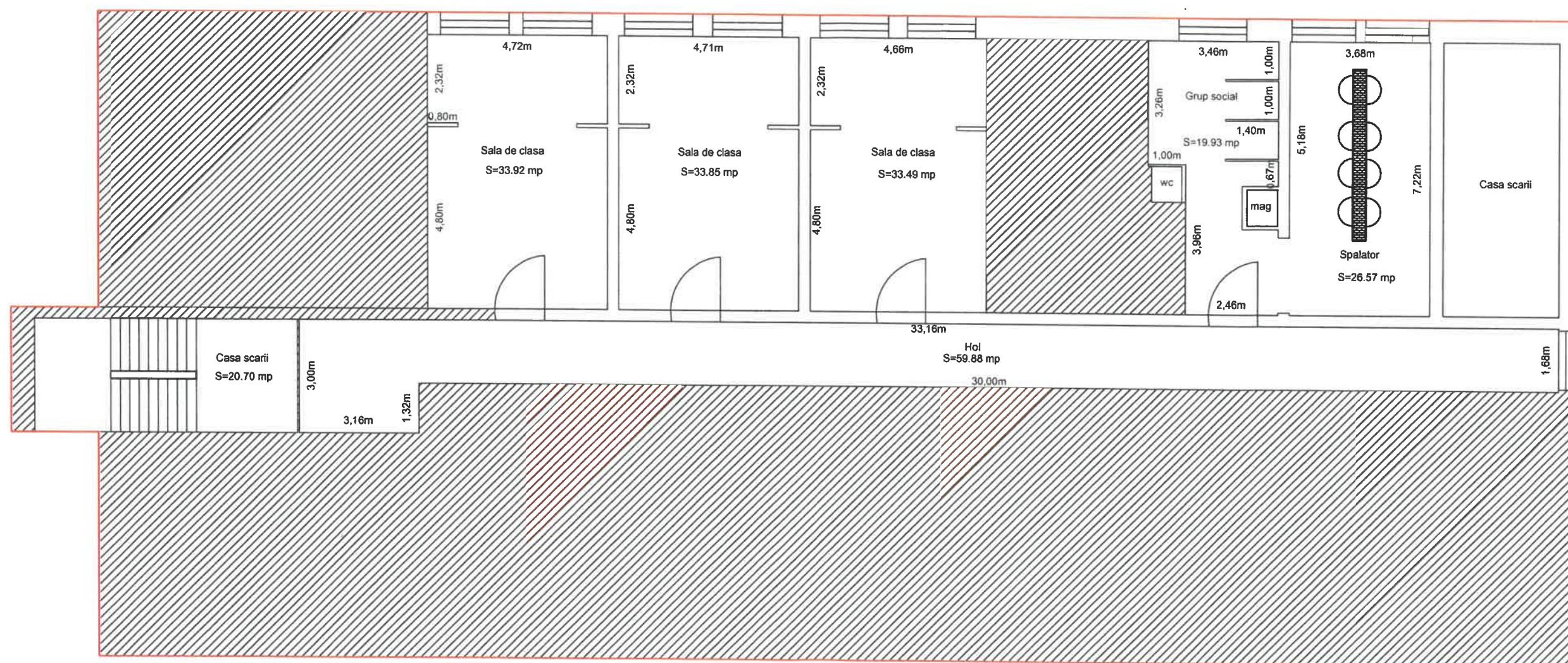
Etaj I



Intocmit
Tamas Horatiu Ilarie

Relevu imobil, camin Liceul "Liviu Rebreanu",
Turda, str. Tineretului

Etaj I



Intocmit
Tamas Horatiu Ilarie